



# Vol.2 けやりん通信

オーナー様へのお知らせやためになる情報をお届けします！どうぞお楽しみください♪

今月のtopic

リフォーム成功例をご紹介します！ 甲府市里吉の1Rマンション【500マイル】



before



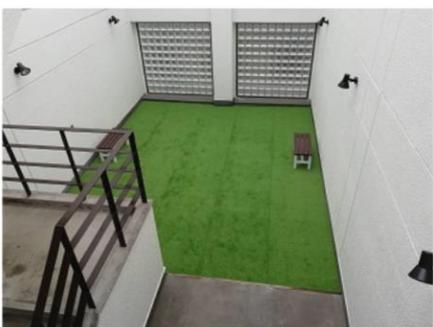
after



before



after



共用部分を多目的スペースに♪



## ★けやりんのプチ講座★ ～法人化のメリットとは？～

個人の最高税率は55%(所得税+住民税)、いっぽう法人は33.80%となっております。単純に比較するのは少々乱暴ですが、法人のほうが税率が低くなっていることが分かります。

法人化のメリットは、ズバリ『税率が低い』ことです。

また、経費として使える幅も増え、ご自身や家族役員を給与を支払うこともできますので、より低い税率を使うこともできます。

一方デメリットとしては、社会保険の加入義務や法人住民税均等割(赤字でも7万円)などがあります。

個人での税率が高くなってきたら、節税対策の一環として法人化をご検討ください。

【お知らせ】“けやきオーナー会”に関するアンケートへのご協力をお願い致します♥♥♥  
皆様に喜んでいただける会にしていきたいと思っておりますので応援宜しくお願い致します。

【編集後記】記録的な暴風雨をもたらした台風24号。比較的、災害が少ないといわれる山梨県も、屋根や瓦・看板が飛ぶなどの被害がありました。来年は穏やかな1年になるようお願いながらも、災害対策の重要性を身に染みて感じています。(齊)

【編集・発行】  
株式会社けやき総合管理  
営業推進部  
甲府市国母5-9-19 2F  
TEL：055-236-1133